

Regulamin konkursu „Droga do miliona”

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady, zakres i warunki uczestnictwa w konkursie skierowanym do uczestników konferencji „Droga do miliona. Obudź w sobie olbrzymia nieruchomości”, która odbędzie się w trybie on-line w dniu 28 marca 2021 roku (zwana dalej „**Konferencją**”).
2. Organizatorami Konkursu „**Droga do miliona**” (zwanego dalej „**Konkursem**”) jest Business Consulting Wojciech Orzechowski, ul. Piotrkowska, nr 270, 90-361 Łódź, NIP 7991169381, wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacja o Działalności Gospodarczej (dalej: „**Organizator**”).
3. Konkurs jest organizowany wyłącznie na terytorium Polski.
4. Konkurs nie podlega zatwierdzeniu w trybie określonym w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 201, poz. 1540 z późn. zm.). Organizator oświadcza, że Konkurs nie jest grą losową, loterią fantową, zakładem wzajemnym, loterią promocyjną, której wynik zależy od przypadku, ani żadną inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.
5. Niniejszy Konkurs nie jest w żaden sposób sponsorowany, popierany ani przeprowadzany przez serwis Facebook ani z nim związany. Podmiotem wyłącznie odpowiedzialnym za przeprowadzenie Konkursu jest Organizator, a Uczestnicy wyrażają zgodę na zwolnienie serwisu Facebook z odpowiedzialności mogącej powstać w związku z organizowaniem Konkursu.

§ 2. WARUNKI UCZESTNICTWA

1. Uczestnikiem Konkursu może być każda osoba fizyczna będąca konsumentem w rozumieniu art. 22[1] kodeksu cywilnego, („Uczestnik”) która:
 - a) ukończyła 18 rok życia i posiada pełną zdolność do czynności prawnych;
 - b) posiada miejsce zamieszkania na terytorium Polski;
 - c) posiada aktywne konto w serwisie Facebook założone i prowadzone zgodnie z regulaminem serwisu Facebook;
 - d) zapoznała się i zaakceptowała Regulamin Konkursu;
 - e) wypełniła zadanie Konkursowe zgodnie z Regulaminem.
2. Przystąpienie do Konkursu i jednocześnie akceptacja Regulaminu Konkursu następuje w momencie opublikowania przez Uczestnika Zadania Konkursowego zgodnie z § 3 ust. 1.
3. W Konkursie można brać udział wyłącznie osobiście, tj. niedopuszczalne jest tworzenie kont i dokonywanie zgłoszeń w imieniu osób trzecich.
4. W Konkursie nie mogą uczestniczyć pracownicy oraz współpracownicy Organizatora, będący stroną umów cywilnoprawnych zawieranych z Organizatorem, osoby wchodzące w skład Komisji Konkursu, a także członkowie ich najbliższych rodzin. Za członków najbliższej rodziny uznaje się wstępnych, zstępnych, rodzeństwo, małżonków i osoby pozostające w stosunku przysposobienia.
5. Każdy Uczestnik może wysłać tylko jedno zgłoszenie Konkursowe.
6. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za zgłoszenia Uczestników autorstwa osób trzecich.

§ 3. ZADANIE KONKURSOWE

1. Zadanie Konkursowe polega na opublikowaniu w czasie przerwy obiadowej w Konferencji publicznego posta z filmikiem na profilu Uczestnika w serwisie Facebook i oznaczeniu go hashtagem **#drogadamiliona**, w którym to filmiku Uczestnik odpowie na dwa pytania:
 - a) czego Uczestnik nauczył się w trakcie trwania Konferencji ?
 - b) dlaczego Uczestnik chce wygrać konkurs i uczyć się od Wojciecha Orzechowskiego?
2. Zgłoszenie Konkursowe powinno spełniać następujące warunki:
 - a) nie może naruszać wizerunku i dobrego imienia Organizatora;
 - b) nie może zawierać treści reklamowych dotyczących jakichkolwiek podmiotów innych niż Organizatora;
 - c) nie może zawierać wulgaryzmów, treści obraźliwych, obscenicznych, pornograficznych, dyskryminacyjnych, sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa, dobrymi obyczajami, szczególnie poprzez treści naruszające wolność wyznania czy pochodzenie etniczne, w tym także wzywających do nienawiści ze względu na rasę, płeć, narodowość, orientację seksualną, obrażających uczucia religijne;
 - d) musi stanowić przejaw własnej twórczej pracy Uczestnika, tj. musi zostać stworzone w pełnym zakresie samodzielnie przez Uczestnika i muszą mu przysługiwać pełne autorskie prawa majątkowe do stworzonej odpowiedzi, które nie mogą być w jakikolwiek sposób ograniczone prawami osób trzecich;
 - e) nie może naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i dóbr osobistych;
 - f) musi być sporządzone w języku polskim.
3. W przypadku stwierdzenia, że zgłoszenie Konkursowe nie spełnia któregokolwiek z warunków wymienionych powyżej, nie będzie ono podlegało ocenie, a Uczestnik zostanie wykluczony z Konkursu i utraci prawo do nagrody w Konkursie. Wówczas nagroda pozostaje do wyłącznej dyspozycji Organizatora. Z udziału w Konkursie zostaną również wykluczeni Uczestnicy, którzy nie spełnią warunków określonych w § 2 ust. 1 Regulaminu. Organizator niezwłocznie poinformuje Uczestnika o wykluczeniu z Konkursu i jego przyczynach.
4. Zwycięzca Konkursu zostanie wyłoniony przez komisję, składającą się z 3 osób wskazanych przez Organizatora (dalej jako: „**Komisja Konkursu**”). Decyzje Komisji Konkursu są ostateczne, co nie pozbawia Uczestnika prawa do dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa.
5. Po zakończeniu Konkursu, Komisja Konkursu dokona oceny przesłanych przez Uczestników prac i wyłoni Uczestnika, którzy najlepiej wykonali Zadanie Konkursowe pod kątem ich atrakcyjności, oryginalności i kreatywności oraz wyłoni w ten sposób jednego Zwycięzcę.
6. Wyniki Konkursu zostaną ogłoszone przez Organizatora w trakcie Konferencji. Ponadto informacja o wygranej w Konkursie zostanie przesłana Zwycięzcy w wiadomości e-mail.

§ 4. NAGRODA

1. Zwycięzca Konkursu będzie mógł zrealizować wspólną inwestycję z Wojciechem Orzechowskim. W ramach inwestycji Wojciech Orzechowski zakupi za własne środki i na własną rzecz lokal mieszkalny o powierzchni między 30 a 70 m² wybrany przez Zwycięzcę. Maksymalna cena lokalu wybranego przez Zwycięzcę nie może przekroczyć 420.000 zł. Zwycięzca przeprowadzi remont nabytego lokalu (w tym zaplanowanie prac remontowych, wybór ekipy remontowej, kontrola realizacji prac remontowych). Koszty remontu nie mogą przekroczyć 70.000 zł. Koszty okołozakupowe (KOZ – zdefiniowane w ust. 2 poniżej) nie mogą przekroczyć 20.000 zł. Po remoncie Zwycięzca Konkursu przygotowuje lokal do sprzedaży i znajduje nabywcę, któremu lokal zostanie sprzedany. Wszystkie w/w czynności Zwycięzca Konkursu będzie wykonywał pod nadzorem Organizatora.
2. Zysk ze sprzedaży lokalu, o którym mowa w ust. 1, zostanie podzielony pomiędzy Wojciechem Orzechowskim a Zwycięzcę Konkursu w proporcji 50%/50%. Zysk ze sprzedaży lokalu zostanie obliczony według następującego wzoru:
ZYSK = Cena sprzedaży - Cena zakupu - Koszty około zakupowe (KOZ) - Koszty obsługowe (KOB) - REMONT - Koszty finansowania (KF)
gdzie:
KOZ - PCC, pośrednik, notariusz i inne koszty notarialne, koszty ustanowienia hipoteki, inne koszty sądowe, administracyjne, podatki itp.
KOB - czynsz, media, ogłoszenie przy sprzedaży, koszt projektu wnętrza, homestaging itp.
REMONT - Koszt robocizny, Koszt materiałów wykończeniowych, Koszt materiałów budowlanych, dekoracje, meble, sprzęt RTV AGD
KF - koszt kredytu i wszystko co związane z kredytem albo odsetki od zaciągniętej pożyczki na ten cel + prowizje jeśli takie są.
3. Nagroda, którą będzie udział w zysku obliczony zgodnie z ust. 2 powyżej, zostanie wypłacona po potrąceniu należnego podatku dochodowego od wygranej. Zwycięzca powinien przekazać Organizatorowi w celu dostarczenia Nagrody, a także odprowadzenia podatku, następujące dane: imię i nazwisko, adres zamieszkania, PESEL.
4. Zwycięzcy nie przysługuje prawo wskazania innej osoby do wzięcia udziału we wspólnej inwestycji ani prawo przeniesienia Nagrody na osobę trzecią.
5. Fundatorem Nagrody jest Organizator.

§ 5. REKLAMACJE

1. Wszelkie reklamacje związane z Konkursem, Uczestnicy winni zgłaszać w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zakończenia Konkursu.
2. Reklamacje można zgłaszać listownie na adres siedziby Organizatora albo drogą elektroniczną przesyłając wiadomość na adres: wojciech@wiwn.pl. W tytule wiadomości należy wpisać „KONKURS – DROGA DO MILIONA”. Reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko, adres e-mail Uczestnika oraz wskazanie przyczyny reklamacji.
3. Reklamacje rozpatrywane będą przez Organizatora niezwłocznie po ich otrzymaniu, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia ich otrzymania przez Organizatora. Uczestnicy zgłaszający reklamację zostaną powiadomieni o sposobie rozpatrzenia reklamacji poprzez wiadomość e-mail wysłaną na adres wskazany przez Uczestnika w reklamacji.

§ 6. DANE OSOBOWE

1. Administratorami danych osobowych Uczestników Konkursu jest Organizator. Z administratorem można skontaktować się pisemnie na adres siedziby Organizatora oraz na adres e-mail wojciech@wiwn.pl.
2. Dane osobowe Uczestników przetwarzane będą w celu przeprowadzenia Konkursu, przyznania, wydania, odbioru i rozliczenia Nagrody, wypełnienia obowiązków prawnych spoczywających na Administratorze – w tym obowiązków o charakterze podatkowym, kontaktowania się z Uczestnikami, w tym w celu rozpatrzenia ewentualnych reklamacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Uczestników jest prawnie uzasadniony interes Administratora art. 6 ust. 1 pkt f) RODO w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia Konkursu oraz art. 6 ust. 1 pkt c RODO w zakresie wykonywania obowiązków przewidzianych przepisami prawa, w tym przepisami o rachunkowości lub przepisami podatkowymi.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania Konkursu, a po jego zakończeniu do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń lub wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa, nie dłużej niż przez 5 lat, od końca roku kalendarzowego w którym przeprowadzono Konkurs.
5. Odbiorcami danych są: podmioty świadczące usługi hostingowe, usługi pocztowe, podmioty z którymi współpracuje Organizator w ramach usług księgowych i podatkowych, organy publiczne na podstawie i w granicach prawa w szczególności jak KAS, organy ścigania.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania zgodnie z przepisami prawa.
7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu wzięcia udziału w Konkursie, otrzymania nagrody i rozpatrzenia ewentualnych reklamacji.
8. Uczestnik posiada prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, że jego dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego.

§ 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu. Zmiana Regulaminu wymaga poinformowania Uczestników o dokonanych przez Organizatora zmianach. Zmiany mogą być dokonywane z przyczyn dostosowania Regulaminu do norm obowiązujących przepisów prawa, konieczności dostosowania regulaminu do zaleceń, nakazów, orzeczeń, postanowień, interpretacji, wytycznych lub decyzji uprawnionych władz publicznych, konieczności usunięcia niejasności, błędów lub omyłek pisarskich, które ewentualnie wystąpiłyby w Regulaminie.
3. Uczestnik przystępując do Konkursu oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią Regulaminu oraz akceptuje jego warunki i zapewnia, że spełnia wszystkie warunki uczestnictwa.
4. Regulamin wchodzi w życie w dniu rozpoczęcia Konkursu.